

**Proiect de hotărâre
din 27 februarie 2024**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 18258 din 07.02.2024 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 18259 din 07.02.2024 întocmit de către Serviciul "Dezvoltare Locală și Comunicare", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, modificat prin Ordinul nr. 2050/30.12.2021;

- O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei "Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020", aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. II, alin. (4) din H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, reprezentând valoarea finală a investiției "Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș", cod SMIS 120294, rezultată la finalizarea proiectului, după aplicarea prevederilor O.G. nr. 15/2021 și ale O.U.G. nr. 64/2022, precum și ale actelor adiționale 1-30 la contractul de lucrări, conform devizului general, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 13.889.358,19 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 8.843.402,85 lei
- b) durata de execuție a lucrărilor este de 31 luni.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Ioan-Cristian, să semneze toate actele necesare în numele UAT Orașul Luduș.

Art. 3 Hotărârea Consiliului Local nr. 161 din 4 decembrie 2023 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Dezvoltare Locală și Comunicare" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "D.L.C."
- Serviciului Economic,
- Spre afișare.

**Inițiator
Primar
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 18258 din 07.02.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294

Autoritatea locală implementează proiectul “Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în baza contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș.

Ca urmare a intrării în vigoare a *O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și în baza prevederilor Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, precum și a O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare*, pentru asigurarea sursei de finanțare, autoritatea contractantă trebuie să solicite modificarea contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 având ca obiect relocarea economiilor/sumelor de la capitolul “diverse și neprevăzute” sau de la alte categorii/capitole bugetare, precum și creșterea valorii neeligibile a proiectului, până la acoperirea necesarului suplimentar identificat.

Ca urmare a finalizării implementării proiectului și a perfectării actelor adiționale 1-30 la contractul de lucrări, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

În vederea inițierii unei solicitări de act adițional la contractul de finanțare este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “b”, art. 196 alin. (1), lit. “a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 18259 din 07.02.2024

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294

Autoritatea locală implementează proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în baza contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș.

I. Durata estimată inițial de execuție a lucrărilor, de 9 luni, a fost prelungită cu 22 de luni, după cum urmează:

- prin actul adițional nr. 3 din 28.07.2021 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu 3 luni
- prin actul adițional nr. 8 din 31.05.2022 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu 5 luni
- prin actul adițional nr. 11 din 28.10.2022 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu 5 luni
- prin actul adițional nr. 14 din 19.05.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu 2 luni
- prin actul adițional nr. 17 din 11.07.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu o lună
- prin actul adițional nr. 20 din 24.08.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu o lună

- prin actul adițional nr. 21 din 25.09.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu o lună
- prin actul adițional nr. 23 din 25.10.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu o lună
- prin actul adițional nr. 24 din 24.11.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu o lună
- prin actul adițional nr. 26 din 22.12.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu o lună
- prin actul adițional nr. 29 din 26.01.2024 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant se aprobă prelungirea duratei de execuție cu o lună.

II. Prin hotărârea Consiliului Local nr. 161 din 4 decembrie 2023 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici actualizați pentru proiect, cu implicațiile financiare rezultate până la prefectarea actului adițional nr. 24 din 24.11.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, inclusiv determinarea valorii estimate a ajustării prețului conform prevederilor O.U.G. nr. 64/2022.

Au fost utilizate toate economiile din bugetul proiectului și s-a impus creșterea valorii eligibile a proiectului cu suma de 1.212.711,88 lei inclusiv TVA, pentru acoperirea ajustărilor de preț.

Valoarea contractului după perfectarea actului adițional nr. 2 la contractul de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș se prezintă după cum urmează:

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoare totală contribuție publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR (85%)	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național (13%)	Valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului (2%)	Valoarea cheltuielilor neeligibile
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
Valoare proiect	10.724.022,31	10.672.027,01	10.672.027,01	9.071.222,96	1.387.363,51	213.440,54	51.995,30
Valoare rezervă implementare conform OUG 64/2022	1.212.711,88	1.212.711,88	1.212.711,88	1.030.805,10	157.652,54	24.254,24	0,00
Valoare suplimentare lucrări (AA13 și AA15)	260.433,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260.433,99
Total	12.197.168,18	11.884.738,89	11.884.738,89	10.102.028,06	1.545.016,05	237.694,78	312.429,29

III. În baza dispoziției de șantier nr. 10/24.11.2023, între executant și autoritatea locală a intervenit actul adițional nr. 25 din 11.12.2023 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se diminuează valoarea lucrărilor cu suma de 6.995,36 lei la care se adaugă TVA, respectiv 8.324,48 lei – cheltuială eligibilă de la *capitolul 4.1. Construcții și Instalații*.

În urma diminuării sumei alocate la investiția de bază (C+M), s-au diminuat implicit și cotele ISC și CSC cu suma totală de 76,96 lei TVA inclus cheltuială eligibilă, astfel:

- la subcap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții se diminuează suma de 34,98 lei

- la subcap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții se diminuează suma de 7,00 lei

- la subcap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor se diminuează suma de 34,98 lei.

Valoarea contractului de finanțare se diminuează cu suma de 8.401,44 lei inclusiv TVA (cheltuială eligibilă) în urma perfectării actului adițional nr. 25 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020.

Valoarea contractului de finanțare	12.188.766,74
- lei cu TVA-	
- din care eligibil	11.876.337,45
- din care neeligibil	312.429,29

În bugetul proiectului se realizează următoarele modificări ca urmare a perfectării AA 25/2023:

- La linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție se diminuează, ca și cheltuială eligibilă, suma de 8.324,48 lei inclusiv TVA.

- La linia bugetară 17/59 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului/Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe se diminuează, ca și cheltuială eligibilă, suma de 76,96 lei inclusiv TVA.

IV. În baza dispoziției de șantier nr. 11/24.11.2023, între executant și autoritatea locală a intervenit **actul adițional nr. 27 din 09.11.2024** la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se diminuează valoarea lucrărilor cu suma de 9.924,37 lei la care se adaugă TVA, respectiv 11.810,00 lei – cheltuială eligibilă, astfel:

- de la subcapitolul 1.2 Amenajarea terenului suma de 3.851,52 lei la care se adaugă TVA, respectiv 4.583,31 lei

- de la capitolul 4.1. Construcții și Instalații suma de 6.072,85 lei la care se adaugă TVA, respectiv 7.226,69 lei

În urma diminuării sumei alocate la investiția de bază (C+M), s-au diminuat implicit și cotele ISC și CSC cu suma totală de 109,16 lei TVA inclus cheltuială eligibilă, astfel:

- la subcap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții se diminuează suma de 49,62 lei

- la subcap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții se diminuează suma de 9,92 lei

- la subcap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor se diminuează suma de 49,62 lei.

Valoarea contractului de finanțare se diminuează cu 11.919,16 lei (cheltuială eligibilă) în urma perfectării actului adițional nr. 27 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020.

Valoarea contractului de finanțare	12.176.847,58
- lei cu TVA-	
- din care eligibil	11.864.418,29
- din care neeligibil	312.429,29

În bugetul proiectului se realizează următoarele modificări ca urmare a perfectării AA 27/2024:

- La linia bugetară 38/12 Cheltuieli pentru amenajarea terenului /Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului se diminuează, ca și cheltuială eligibilă, suma de 4.583,31 lei inclusiv TVA

- La linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție se diminuează, ca și cheltuială eligibilă, suma de 7.226,69 lei inclusiv TVA.

- La linia bugetară 17/59 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului/Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe se diminuează, ca și cheltuială eligibilă, suma de 109,16 lei inclusiv TVA.

V. Ca urmare a finalizării lucrărilor la data de 02.02.2024, a fost determinată valoarea finală a implicațiilor financiare aduse de a O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, iar între executant și autoritatea locală a intervenit:

- **actul adițional nr. 30 din 05.02.2024** la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se ajustează prețul contractului de achiziție publică cu suma de 2.995.280,17 lei la care se adaugă TVA în valoare de 569.103,23 lei (total 3.564.383,40 lei cu TVA), reprezentând valoarea finală a rezervei de implementare.

Rezerva de implementare este aferentă următoarelor capitole bugetare:

Capitol din deviz	Valoare fără TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)	Valoare eligibilă cu TVA (lei)	Valoare neeligibilă cu TVA (lei)
1.2. Amenajarea terenului	84.402,13	100.438,53	100.438,53	0
2.1. Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	39.689,71	47.230,75	47.230,75	0
4.1. Construcții și Instalații	2.640.750,21	3.142.492,75	3.113.371,57	29.121,18
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.849,62	4.581,05	4.581,05	0
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	215.947,82	256.977,91	256.977,91	0
5.1. Organizare de șantier	10.640,68	12.662,41	12.662,41	0
Total	2.995.280,17	3.564.383,40	3.535.262,22	29.121,18

În bugetul proiectului se realizează următoarele modificări ca urmare a perfectării AA 30:

- De la linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție se transferă economia în urma perfectării AA25 cu valoarea eligibilă de 8.324,48 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 17/59 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului/Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe se transferă economia în urma perfectării AA25 cu

valoarea eligibilă de 76,96 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 38/12 Cheltuieli pentru amenajarea terenului /Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului se transferă economia în urma perfectării AA27 cu valoarea eligibilă de 4.583,31 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție se transferă economia în urma perfectării AA27 cu valoarea eligibilă de 7.226,69 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuială eligibilă.

- De la linia bugetară 17/59 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului/Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe se transferă economia în urma perfectării AA27 cu valoarea eligibilă de 109,16 lei inclusiv TVA la linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații, ca și cheltuială eligibilă.

- La linia bugetară 15/310 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații se transferă ca și cheltuială eligibilă suma de 20.320,60 lei inclusiv TVA de la:

- linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție - 8.324,48 lei inclusiv TVA, economia în urma perfectării AA25 cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 17/59 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului/Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe - 76,96 lei inclusiv TVA, economia în urma perfectării AA25 cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 38/12 Cheltuieli pentru amenajarea terenului /Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - 4.583,31 lei inclusiv TVA, economia în urma perfectării AA27 cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 15/53 Cheltuieli pentru investiția de bază/Cheltuieli pentru construcții și instalații - Realizarea lucrărilor de construcție - 7.226,69 lei inclusiv TVA, economia în urma perfectării AA27 cu valoarea eligibilă;

- linia bugetară 17/59 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului/Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe - 109,16 lei inclusiv TVA, economia în urma perfectării AA27 cu valoarea eligibilă;

Situația descrisă până la acest moment este prezentată în tabelul de mai jos:

Capitol din deviz	Economii realizate - lei cu TVA-	Propuneri
1.2 Amenajarea terenului	4.583,31	- se alocă <u>integral</u> la cap. Rezerva de implementare, <u>conform AA30 la contractul de lucrări</u> ;
4.1 Construcții și Instalații - economie licitație	15.551,17	- se alocă <u>integral</u> la cap. Rezerva de implementare, <u>conform AA30 la contractul de lucrări</u> ;
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	186,12	- se alocă <u>integral</u> la cap. Rezerva de implementare, <u>conform AA30 la contractul de lucrări</u> ;
<i>Total</i>	<i>20.320,60</i>	

Total necesar suplimentări: 1.712.510,61 lei cu TVA:

- conform AA30 – rezerva de implementare – 3.564.383,40 lei cu TVA
- conform AA10 – rezerva de implementare inițial alocată – 1.851.872,79 lei cu TVA

Total sume disponibile: 20.320,60 lei cu TVA:

- economii rezultate după perfectarea AA25 și AA27 la contractul de lucrări: 20.320,60 lei cu TVA

Diferență de suplimentat: 1.692.190,01 lei cu TVA.

Pentru asigurarea sursei de finanțare pentru cele menționate, autoritatea contractantă trebuie să solicite modificarea contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 având ca obiect relocarea economiilor, precum și creșterea valorii eligibile și neeligibile a proiectului, până la acoperirea necesarului suplimentar identificat.

Necesar alocare suplimentară după perfectarea AA30 (OUG nr. 64/2022) la contractul de lucrări: 1.692.190,01 lei, din care:

- eligibil – 1.663.068,83 lei
- neeligibil – 29.121,18 lei (ajustări de prețuri la materiale provenite din AA13).

Valoarea contractului de finanțare (după AA2) - lei cu TVA-	12.197.168,18
- din care eligibil	11.884.738,89
- din care neeligibil	312.429,29
Valoare totală a investiției după AA30 la contractul de lucrări (conform devizului general) - lei cu TVA-	13.889.358,19
- din care eligibil	13.547.807,72
- din care neeligibil	341.550,47

Necesarul suplimentar estimat identificat nu poate fi acoperit din economiile înregistrate sau din fonduri ce pot fi relocate de la capitolul "diverse și neprevăzute", rezultând creșterea valorii eligibile a proiectului cu suma de 1.663.068,83 lei inclusiv TVA, respectiv creșterea valorii neeligibile a proiectului cu suma de 29.121,18 lei inclusiv TVA deoarece ajustarea de preț este aferentă doar unor cheltuieli eligibile și neeligibile.

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoare totală contribuție publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR (85%)	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național (13%)	Valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului (2%)	Valoarea cheltuielilor neeligibile
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
Valoare proiect	10.724.260,52	10.672.265,22	10.672.265,22	9.071.425,44	1.387.394,48	213.445,30	51.995,30
Valoare suplimentare lucrări (AA13 și AA15)	260.433,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260.433,99
Valoare rezervă implementare conform OUG 64/2022 (AA30)	2.904.663,68	2.875.542,50	2.875.542,50	2.444.211,13	373.820,52	57.510,85	29.121,18
Total	13.889.358,19	13.547.807,72	13.547.807,72	11.515.636,57	1.761.215,00	270.956,15	341.550,47

Prevederi legale în susținere:

- art. 3, alin. (3) din contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș: *"În cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar."*;

- art. 2 din Ordinul nr. 1586/10.08.2022: *"(...) În cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar, cu excepția cheltuielilor suportate de la bugetul de stat în conformitate cu prevederile O.G. 15/2021, respectiv a cazului în care se aplică prevederile OUG 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile. (...)"*

- art. 14 din O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare:

"Rezervele de ajustare a valorii contractului de finanțare majorează valorile cheltuielilor eligibile și/sau, după caz, cheltuielile neeligibile ale contractelor de finanțare după următoarele reguli:

a) dacă ajustarea de preț este aferentă unor cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile rezerva de ajustare a prețului majorează proporțional atât procentul de cheltuieli eligibile, cât și procentul de cheltuieli neeligibile asumate de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile în cadrul contractelor de finanțare;

b) dacă ajustarea de preț este aferentă doar unor cheltuieli eligibile rezerva de ajustare a prețului contractelor de finanțare majorează în întregime valoarea cheltuielilor eligibile;

c) dacă ajustarea de preț este aferentă doar unor cheltuieli neeligibile rezerva de ajustare a prețului majorează în întregime valoarea cheltuielilor neeligibile asumate de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile în cadrul contractelor de finanțare;

d) dacă ajustarea de preț este aferentă unor cheltuieli eligibile și cofinanțarea asumată de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile care, din diferite cauze, este peste limita prevăzută pentru programele operaționale/naționale, rezerva de ajustare a prețului contractului de finanțare poate majora cheltuielile eligibile ale proiectului."

În temeiul dispozițiilor art. II, alin. (4) din H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, intrată în vigoare la data de 23.11.2023, beneficiarul a actualizat valoarea rezervei de implementare la finalizarea lucrărilor, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Valoarea finală a rezervei de implementare calculată la data finalizării lucrărilor este de 3.585.865,04 lei TVA inclus.

Indicatorii tehnico-economici actualizați, reprezentând valoarea investiției rezultată la finalizarea proiectului, după aplicarea prevederilor O.G. nr. 15/2021 și ale O.U.G. nr. 64/2022, conform devizului general actualizat la AA30, se prezintă după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 13.889.358,19 lei

din care C+M (inclusiv TVA) = 8.843.402,85 lei

b) durata de execuție a lucrărilor este de 31 luni.

Valoarea eligibilă de 13.547.807,72 lei este suportată astfel:

- FEDR (85%) – 11.515.636,57 lei

- buget de stat (13%) – 1.761.215,00 lei

- buget local (2%) – 270.956,15 lei.

Contribuția de la bugetul local este de 612.506,62 lei, din care cofinanțare 270.956,15 lei și cheltuieli neeligibile 341.550,47 lei.

În vederea inițierii solicitării de majorare a valorii contractului de finanțare este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați.

În temeiul prevederilor legale se supun spre aprobare:

1. indicatorii tehnico-economici actualizați, reprezentând valoarea finală a investiției "*Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș*", cod SMIS 120294, rezultată după aplicarea prevederilor O.G. nr. 15/2021 și ale O.U.G. nr. 64/2022, precum și ale actelor adiționale 1-30 la contractul de lucrări, conform devizului general, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 13.889.358,19 lei

din care C+M (inclusiv TVA) = 8.843.402,85 lei

b) durata de execuție a lucrărilor este de 31 luni.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateri proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Dezvoltare Locală și Comunicare",

Năsăudean Anca



Obiectiv:

Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu orașul Luduș, județul Mureș, cod SMIS 120294

Proiectant:

S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj Napoca, str. Traian, nr. 14, J12/934/2009, RO 25463035

Executant:

S.C. ROUT STONE S.R.L., Cluj Napoca, str. Edgar Quinet, nr. 14, ap. 8, J12/1501/2011, RO 28585894

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
după AA30/05.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	225,899.87	42,920.97	268,820.84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	225,899.87	42,920.97	268,820.84
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	92,138.76	17,506.36	109,645.12
	TOTAL CAPITOL 2	92,138.76	17,506.36	109,645.12
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	9,890.00	1,879.10	11,769.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	132,175.00	26,113.25	158,288.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,800.00	24,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,175.00	3,453.25	21,628.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,500.00	17,005.00	106,505.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	150,000.00	22,800.00	172,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	0.00	30,000.00
3.8	Asistență tehnică	98,924.00	18,795.56	117,719.56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,924.00	5,495.56	34,419.56
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	23,924.00	4,545.56	28,469.56
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		417,989.00	74,717.91	492,706.91
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	7,070,300.47	1,343,357.10	8,413,657.57
4.1.1	contract	6,430,913.95	1,221,873.66	7,652,787.61
4.1.2	AA 4/01.10.2021 (consolidare fundații)	422,538.91	80,282.39	502,821.30
4.1.3	AA 13/15.05.2023 (DSS)	216,847.61	41,201.05	258,048.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,629.74	2,209.65	13,839.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	379,691.00	72,141.29	451,832.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	350,986.00	66,687.34	417,673.34
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,812,607.21	1,484,395.38	9,297,002.59
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53,118.39	10,092.49	63,210.88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,462.14	5,977.80	37,439.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	21,656.25	4,114.69	25,770.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82,700.11	88.34	82,788.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37,157.15	0.00	37,157.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,431.43	0.00	7,431.43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,157.15	0.00	37,157.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	954.38	88.34	1,042.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,800.00	0.00	10,800.00
TOTAL CAPITOL 5		146,618.50	10,180.83	156,799.33
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,995,280.17	569,103.23	3,564,383.40
TOTAL CAPITOL 7		2,995,280.17	569,103.23	3,564,383.40
TOTAL GENERAL		11,690,533.51	2,198,824.68	13,889,358.19
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,431,430.98	1,411,971.87	8,843,402.85

Data: 06.02.2024

Beneficiar/Investitor
UAT Orașul Luduș

